

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.1085.2024

Prezydenta Miasta Żory

z dnia 19.08.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Rybnickiej 226A lokal nr 6.

Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach. Łączna powierzchnia użytkowa 36,59 m².

- Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:

- sala główna 21,77 m²,

- zaplecze 9,17 m²,

- zaplecze z wc 5,65 m²

2. Lokal usytuowany jest na działce nr 1024/18.

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr GL1X/00007430/2.

4. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność handlową.

5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

6. Aktualna stawka za 1 m² dla powierzchni 42,4441 zł netto.

- Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.

- Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.

- Najemca zobowiązany będzie do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.

- Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.

7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.

8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. 20.08.2024 - 10.09.2024!

Prezydent Miasta Żory


Waldemar Socha

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1085.2024
PREZYDENTA MIASTA ŻORY

z dnia 19.08 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 ze zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 z p. zm.), w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Prezydent Miasta Żory, co następuje Prezydent Miasta Żory uchwała, co następuje:

ZARZĄDZAM

§ 1. 1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, położonej w Żorach przy ul. Rybnickiej 226a lokal nr 6, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

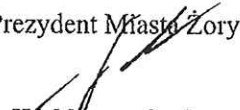
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, oraz w obrębie lokalu użytkowego na okres 21 dni.

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Żory


Waldemar Socha

