

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OR.0050.567.2024

Prezydenta Miasta Żory

z dnia 19.01.2024 r.

**Prezydent Miasta Żory ogłasza przetarg
ofertowy, nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego**

I. Opis nieruchomości, powierzchnia

Lokal użytkowy w Żorach przy ul. M. Oświęcimskich 20A - lokal nr 1

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 15,90 m².

II. Obciążenie nieruchomości

Lokal wolny od obciążeń.

III. Przeznaczenie lokalu

Działalność handlowo – usługowa.

IV. Czas zawarcia umowy

Umowa najmu zawarta będzie na czas określony tj. na 3 lata.

V. Termin zagospodarowania lokalu

Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Zarządu Budynków Miejskich.

VI. Cena wywoławcza

20,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT, podatek od nieruchomości oraz opłaty za media, naliczane oddzielnie według cen dostawców.

VII. Aktualizacja wysokości czynszu

Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS za kwartał bieżący.

VIII. Termin wnoszenia opłat czynszowych

Do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

IX. Miejsce i termin przetargu

Termin przetargu odbędzie się w dniu **28.05.2024r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Miasta, aleja Wojska Polskiego 25, sala narad.

X. Wadium

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **382,00 zł**. Wadium można wnieść przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS, na konto Urzędu Miasta: ING BS CBK Bielsko-Biała Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777**

2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15.00 na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu**.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.

4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał przetarg i nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością Gminy Żory.

5. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku oświadczenia konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Lokal będzie udostępniony do oglądania wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zarządu Budynków Miejskich z siedzibą w Żorach przy al. Wojska Polskiego 4a, tel. 32 4356464 wewn. 31, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 13.30.

XI. Osoba uczestnicząca w przetargu zobowiązana jest do okazania Komisji Przetargowej:

1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

- a) Dowód osobisty.
- b) Dowód wpłaty wadium.
- c) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON, oraz numeru NIP.
- d) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.
- e) Aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.
- f) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.
- g) Oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
 - dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Wszystkie niezbędne dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta BIP - Zarząd Budynków Miejskich - Strona główna.

2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) Dowód osobisty.
- b) Dowód wpłaty wadium.
- c) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.
- d) Pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
- e) Akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
- f) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- g) Oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,

- dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Wszystkie niezbędne dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta BIP - Zarząd Budynków Miejskich - Strona główna

XII. Pozostałe informacje

Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieścić:

- Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta: na tablicy informacyjnej przy Urzędzie Miasta Żory aleja Wojska Polskiego 25 oraz w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a,
- Zarząd Budynków Miejskich: na stronie BIP - Zarząd Budynków Miejskich - Strona główna - w Biuletynie Informacji Publicznej,
- Zarząd Budynków Miejskich: na lokalu, który jest przedmiotem przetargu.

Zarząd Budynków Miejskich w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych bliższych informacji można uzyskać w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a, pokój 7, tel.: (32) 4356464 wewn.42 w godzinach od 7.00 do 15.00.

Prezydent Miasta Żory

Waldemar Socha

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich BIP - Zarząd Budynków Miejskich - Strona główna.