Załącznik do zarządzenia Dyrektora ZBM

nr 53/2020 z dnia 04.11.2020 roku

|  |  |
| --- | --- |
| Data wpływu | Zarząd Budynków Miejskich  al. Wojska Polskiego 4a  44-240 Żory |
| Nr sprawy | |

**WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO**

**w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”**

|  |
| --- |
| Nr z ustalenia w drodze losowania kolejności wyboru mieszkania  lub data złożenia ankiety |

Część I

Dane wnioskodawcy/ów i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko wnioskodawcy |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Adres zameldowania |  |
| Adres do korespondencji |  |
| Pesel |  |
| nr telefonu |  |
| e-mail |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko współmałżonka |  |
| Adres zamieszkania |  |
| Adres zameldowania |  |
| Adres do korespondencji |  |
| Pesel |  |
| nr telefonu |  |
| e-mail |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania | | | | | |
| Lp. | Imię i nazwisko | Pesel | Stopień pokrewieństwa | Adres zameldowania | Adres zamieszkania |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Część II

Dochody wnioskodawcy/ów i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

(według oświadczeń / zaświadczeń\* o dochodach netto)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Dochód/y netto z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| W załączeniu przedkładam stosowne oświadczenia / zaświadczenia\* potwierdzające wiarygodność osiąganych dochodów (wymienić w części VI wniosku). | | |
| Data i podpis wnioskodawcy/ów | | |

\* niewłaściwe skreślić

Część III

Algorytm do wyliczenia zdolności czynszowej wnioskodawcy/ów

(B – (A x 500 zł) – C – D) / E = ilość m2 możliwa do wynajęcia

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Legenda:  A – ilość osób ubiegających się o mieszkanie  B – dochód netto w gospodarstwie domowym (średnia z 6 miesięcy)  C – szacunkowe koszty zużycia mediów  D – planowany koszt wynajmu miejsca postojowego w hali garażu podziemnego  E – aktualnie kalkulowana stawka czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | |
| A | B | C | D | E |
|  |  |  | 199 zł | 20 zł |
| Wyliczenie zdolności czynszowej wnioskodawcy/ów umożliwiające wynajęcie lokalu o powierzchni (m2) | | | | |
| Data i podpis wnioskodawcy/ów | | | | |

Część IV

Oświadczenie o wyborze lokalu mieszkalnego

|  |
| --- |
| Oświadczam, iż zdolność finansowa mojego gospodarstwa domowego pozwala na wynajęcie wybranego mieszkania, adres |
| Powierzchnia użytkowa wybranego lokalu mieszkalnego |
| Miejsce postojowe (płatne) w hali garażu podziemnego o numerze |
| Data i podpis wnioskodawcy/ów |

Uwaga:

W umowie najmu ww. lokalu zostanie uwzględniona powierzchnia wynikająca z inwentaryzacji powykonawczej.

Część V

Oświadczenia wnioskodawcy/ów

|  |
| --- |
| Oświadczam, iż jestem świadomy/a konieczności poniesienia nakładów z własnych środków finansowych na wykończenie lokalu mieszkalnego (według informacji o stanie technicznym przekazanego mieszkania), a w przypadku rezygnacji z lokalu, bądź utraty tytułu prawnego nie będę wnosić roszczeń do poniesionych wydatków, a urządzenia w które lokal został wyposażony z własnych środków finansowych mogą zostać zdemontowane i zabrane. |
| Oświadczam, iż w terminie do 6 miesięcy od zawarcia umowy najmu zamelduję się na pobyt stały wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania w lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem najmu pod rygorem obowiązku zwolnienia mieszkania. Jednocześnie oświadczam, iż zgodnie z miejscem zamieszkania odprowadzam/deklaruję odprowadzanie podatków dochodowych w Gminie Miejskiej Żory. |
| Oświadczam, iż posiadam / nie posiadam\* tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego / domu jednorodzinnego\* w Żorach oraz miejscowości pobliskiej.  (dotyczy wnioskodawcy i współmałżonka wnioskodawcy). |
| Przyjmuję do wiadomości, iż złożenie przeze mnie oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej, wymaganych uchwałą Rady Miasta Żory nr 159/XI/19 z 26.09.2019 roku, niezbędnych od chwili złożenia wniosku do chwili zawarcia umowy najmu, będzie skutkować odstąpieniem od realizacji wniosku. |
| Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego oświadczam, iż powyższe dane są zgodne z prawdą. |
| Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym informacją o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie do ich poprawienia. |
| Data i czytelny podpis wnioskodawcy/ów |

\* niewłaściwe skreślić

|  |
| --- |
| Pouczenia |
| Art. 233 §1 Kodeksu karnego: „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”. |
| Treść **KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH** dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich <http://zbm.zory.bip.net.pl/> w menu przedmiotowym |

Część VI

Pozostałe informacje

|  |  |
| --- | --- |
| Uwagi/wyjaśnienia wnioskodawcy/ów | |
| Do wniosku przedkładam następujące dokumenty/załączniki (wymienić) | |
|  | |
| Wniosek złożono kompletny | tak / nie\* |
| Braki we wniosku (wymienić) | |
| Wniosek zostanie uzupełniony do dnia |  |
| Data i czytelny podpis wnioskodawcy/ów | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wniosek złożono w dniu |  | | kompletny / niekompletny\* |
| Podpis osoby przyjmującej wniosek | |  | |
| Uwagi | | | |

\* niewłaściwe skreślić