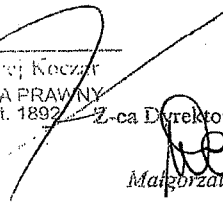


**Załącznik nr 1 do umowy
najmu miejsca postojowego**

**REGULAMIN
korzystania z hali garażu podziemnego**

1. Z hali garażu podziemnego mogą korzystać tylko najemcy stanowiska.
2. W całej hali garażowej obowiązuje przestrzeganie wyznaczonego kierunku jazdy oraz obowiązującej prędkości wewnątrz parkingu, jak również używania świateł mijania podczas ruchu pojazdu.
3. Ograniczanie do minimum pracy silników.
4. Na wyznaczonych i ponumerowanych stanowiskach mogą być garażowane tylko pojazdy najemcy miejsca postojowego lub osób uprawnionych do zamieszkiwania.
5. Sposób parkowania pojazdu na stanowisku postojowym nie może utrudniać parkowania pojazdom na sąsiednich stanowiskach.
6. Wybrane i przydzielone miejsce postojowe nie może być zamienione na inne stanowisko bez zgody Wynajmującego.
7. Czasowe, uzasadnione użyczenie stanowiska postojowego wymaga zgody Wynajmującego.
8. Z wyznaczonych i oznakowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych mogą korzystać osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności lub o stopniu niepełnosprawności.
9. Pomieszczenia garażu podziemnego należy utrzymać w należyтым porządku, czystości i dobrym stanie technicznym wykluczającym możliwość wypadku.
10. Użytkownicy garażu podziemnego zobowiązani są do przeprowadzania na własny koszt napraw i remontów stanowiska postojowego oraz korzystania z urządzeń znajdujących się w garażu w sposób nie powodujących ich uszkodzeń.
11. Użytkownicy garażu podziemnego są zobowiązani do naprawienia szkód powstałych z ich winy.
12. Zabronione jest przechowywanie w pomieszczeniu garażu podziemnego różnego rodzaju przedmiotów powodujących zagrożenie i zanieczyszczenie.
13. Obowiązuje zakaz używania otwartego ognia, palenia papierosów, napełniania zbiorników benzyną lub olejem napędowym.
14. Obowiązuje zakaz mycia pojazdów oraz czyszczenia silników lub innych części pojazdu. Samowolnego montażu dodatkowych instalacji i urządzeń elektrycznych lub ogrzewczych. Zdejmowania kloszy ochronnych z lamp, osłaniania czujek p.pożarowych i dymnych.
15. Niedozwolone jest tarasowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych, sprzętu p.pożarowego, tablic informacyjnych itp.
16. Użytkownicy garażu podziemnego zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów p.poż. W przypadku ich naruszenia użytkownik garażu ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i uszkodzenia.
17. Użytkownicy miejsc postojowych winni przestrzegać, by wentylacja była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. Wszelkie awarie lub niesprawności wentylacji należy zgłaszać do ZBM w Żorach.

18. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz w celu właściwego zabezpieczenia hali garażowej należy bezwzględnie dbać o zamykanie bramy wjazdowej oraz wszelkich drzwi wejściowych z korytarza piwnicznego w budynku, po wjechaniu lub wyjechaniu z hali.
19. Każdy użytkownik miejsca garażowego zobowiązany jest znać telefon alarmowy STRAŻY POŻARNEJ 998 lub 112 oraz obsługę podręcznego sprzętu gaśniczego.
20. Za korzystanie z garażu podziemnego jej użytkownicy zobowiązani są uiszczać miesięczne opłaty w określonej w umowie najmu wysokości.
21. Administrator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w regulaminie. Każdorazowa zmiana wymaga formy pisemnej.


Małgorzata Welchar
RADCA PRAWNY
Kt. 1892 Z-ca Dyrektora ZBM Żory

ZARZĄDZENIE
Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich w Żorach

nr.....*69/2019*.....

z dnia...*02.10.2019r.*.....

w sprawie: przyjęcia wzoru umowy najmu lokalu o pełnym czynszu oraz umowy najmu miejsca postojowego w hali garażu podziemnego, wraz z regulaminami, w budynkach z programu „Z przyszłością w Żorach”.

Na podstawie § 4 pkt 4 ppkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Zarządu Budynków Miejskich w Żorach, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1096.2019 z dnia 24.06.2019r.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przyjąć do stosowania następujące wzory:

- 1) umowy najmu lokalu o pełnym czynszu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z Regulaminem porządku domowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy i załącznikiem nr 2 tj. Regulaminem wykonywania robót remontowo-wykończeniowych,
- 2) umowy najmu miejsca postojowego w hali garażu podziemnego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia wraz z Regulaminem korzystania z podziemnego garażu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

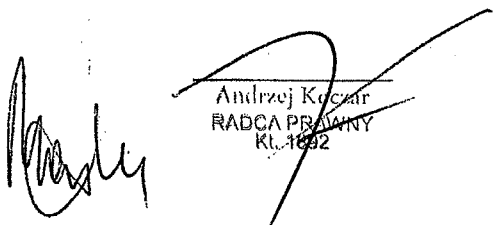
Traci moc zarządzenie Dyrektora nr 40/2019 z dnia 09.07.2019r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Dyrektora ZBM Żory

Małgorzata Wełchar


Andrzej Kyczar
RADCA PRAWNY
KL.1632