

PRZYKŁAD

DOTYCZĄCY SPOSOBU OBLICZANIA ZDOLNOŚCI FINANSOWEJ WNIOSKODAWCY

- 1/ Szacunkowa opłata za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu - 20,00 zł
2/ Opłata za miejsce parkingowe/ w garażu - 150 zł/m-c
3/ Opłaty niezależne (za media), wg podanych danych w tabeli nr 1

Wzór obliczenia:

ALGORYTM

$$\frac{B - (A \times 500\text{zł}) - C - D}{E} = \text{ilość m}^2 \text{ możliwa do wynajęcia}$$

Legenda:

- B – dochód netto gospodarstwa domowego (średnia z 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)
A – ilość członków gospodarstwa domowego
C – koszty z tytułu opłat za media (wg tabeli)
D – koszt wynajmu miejsca parkingowego garażu (jeżeli dotyczy)
E – aktualna wysokość opłaty za 1 m² powierzchni użytkowej

500 zł – wymagana nadwyżka dochodu na 1 osobę

Aby obliczyć zdolność finansową:

- A – ilość członków gospodarstwa domowego
B – dochód netto gospodarstwa domowego (średnia z 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)
C – koszty z tytułu opłat za media w zależności od ilości członków gospodarstwa domowego wg tabeli
D – koszt wynajmu miejsca parkingowego w garażu/m-c (jeżeli dotyczy) – 150,00 zł
E – szacunkowa opłata za 1 m² powierzchni użytkowej - 20 zł
Wymagana nadwyżka dochodu na 1 osobę – 500 zł

Przykładowe obliczenie:

- 4200,- zł - łączny dochód netto rodziny
4 osoby - ilość członków rodziny
467,76 zł - szacunkowe opłaty za media
20,- zł - szacunkowa opłata za 1 m² pow. użytkowej mieszkania

$$4200\text{zł} - (4\text{osoby} \times 500\text{zł}) - 467,76\text{zł} - 150\text{zł} / 20\text{zł} = 79,11 \text{ m}^2$$

Wnioskodawca może wynająć mieszkanie o powierzchni do 79,11 m²

DANE POMOCNICZE**ZESTAWIENIE SZACUNKOWE OPŁAT ZA MEDIA MIESIĘCZNIE
w odniesieniu do liczby osób w rodzinie**

Tabela nr 1

LICZBA OSÓB W GOSPODAR- STWIE	ENERGIA ELEKTRY- CZNA	WODA (3m³/1os.)	ENERGIA CIEPLNA DO CELÓW PODGRZA- NIA ZIMNEJ WODY 1,5m³/1os.	ŚCIEKI (3m³/1os.)	ODBIÓR NIECZYSTO- ŚCI (11 zł/1os.)	RAZEM (2+3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1 - osobowe	50,00 zł	1x3m ³ x 5,92 zł = 17,76 zł	1,5m ³ x 20 zł = 30,00 zł	1x3 m ³ x 8,56 zł = 25,68 zł	1x 11 zł = 11,00 zł	134,44 zł
2 - osobowe	80,00 zł	2x3m ³ x 5,92 zł = 35,52zł	3m ³ x 20zł = 60,00 zł	2x3 m ³ x 8,56 zł = 51,36zł	2x 11 zł = 22,00 zł	248,88 zł
3 - osobowe	100,00 zł	3x3m ³ x 5,92 zł = 53,28zł	4,5 m ³ x 20zł = 90,00 zł	3x3 m ³ x 8,56 zł = 77,04 zł	3x11 zł = 33,00 zł	353,32 zł
4 - osobowe	130,00 zł	4x3m ³ x 5,92 zł = 71,04 zł	6,0m ³ x 20 zł = 120,00 zł	4x3 m ³ x 8,56 zł = 102,72 zł	4 x11 zł = 44,00 zł	467,76 zł
5 - osobowe	160,00 zł	5x3m ³ x 5,92 zł = 88,80zł	7,5m ³ x 20 zł = 150,00 zł	5x3 m ³ x 8,56 zł = 128,40 zł	5 x11 zł = 55,00 zł	582,20 zł
6 - osobowe	180,00 zł	6x3m ³ x 5,92 zł = 106,56 zł	9,0m ³ x20,00 zł = 180,00 zł	6x3 m ³ x 8,43 zł = 154,08 zł	6 x11 zł = 66,00 zł	686,64 zł
7 - osobowe	200,00 zł	7x3m ³ x 5,92 zł = 124,32zł	10,50m ³ x20 zł = =210,00 zł	7x3 m ³ x 8,56 zł = 179,76 zł	7 x11 zł = 77,00 zł	791,08 zł